

Зарегистрировано  
управлением образования  
администрации города Оренбурга



## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Оренбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей №89» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Михайловой Юлии Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница» города Оренбурга, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Трикоменас Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании действующего законодательства, согласования управления образования администрации города Оренбурга от 08.09.2019 № 01-17/6469 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование помещение № 20,21,22 общей площадью 13,7 м<sup>2</sup>, и помещение № 24 общей площадью 7,5 м<sup>2</sup>, Литер ЕЕ<sup>1</sup>Е<sup>2</sup>, по адресу: 460014, Оренбург, ул. Челюскинцев, 17, в соответствии с выкопировкой поэтажного плана, являющегося неотъемлемой частью Акта приема-передачи имущества, именуемое в дальнейшем **имущество**, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.2. Вышеуказанное имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях создания условий для охраны здоровья обучающихся образовательной организации (размещение медицинского и процедурного кабинетов).

### Статья 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Фактическая передача имущества осуществляется при подписании Сторонами Акта приема – передачи имущества, который является Приложением к настоящему Договору.

2.2. Вышеуказанный Акт приема-передачи имущества (Приложение) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Договор составляется в трех экземплярах, учитывается управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбурга.

### Статья 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на срок с «28» апреля 2019 года по «27» апреля 2024 года.

3.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим с «28» апреля 2024 года.

#### **Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Ссудодатель обязуется:**

4.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение к настоящему договору).

4.1.2. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

4.1.3. Не менее чем за тридцать дней письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости возврата имущества в связи с расторжением Договора.

4.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. Организовывать за свой счет метрологическое обеспечение, поверку, техническое обслуживание оборудования в сроки, обусловленные договорами со специализированными организациями.

4.1.6. Нести все расходы на содержание имущества, указанного в п. 1.1.

4.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением.

##### **4.3. Ссудополучатель обязуется:**

4.3.1. Принять у Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение).

4.3.2. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.3.3. Бережно относиться к имуществу и следить за сохранностью, правильным функционированием и исправным состоянием инженерно-технических коммуникаций, систем охранной и противопожарной сигнализаций.

4.3.4. Соблюдать правила и нести ответственность за невыполнение требований пожарной и санитарной в отношении имущества.

4.3.5. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

4.3.6. Своевременно уведомлять Ссудодателя о необходимости проведения текущего и капитального ремонта имущества.

4.3.7. Немедленно известить Ссудодателя о факте повреждения, аварии, а в случае непригодности или недоброкачества имущества прекратить его использование.

4.3.8. Не предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не отдавать имущество в залог без согласия Ссудодателя.

4.3.9. Сдать Ссудодателю имущество по Акту приема-передачи в течение 10 дней с момента (дня) расторжения настоящего Договора.

4.4. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудодатель нарушает условия настоящего Договора.

## **Статья 5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Имущество считается возвращенным Ссудодателю с момента подписания Акта приема-передачи возврата имущества.

## **Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при передаче имущества.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

## **Статья 7. ИЗМЕНЕНИЕ и РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все предложения о внесении дополнений или изменений в текст настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое составляется в трех экземплярах, подлежит учету управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбурга.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество по Акту приема-передачи.

7.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за тридцать дней.

7.5. По истечении срока действия настоящего Договора и исполнения положений по нему договор может быть заключен на новый срок и на новых основаниях.

## **Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, последняя обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Стороны примут все необходимые меры, для предотвращения и урегулирования разногласий и споров, путем проведения совместных переговоров и иных согласительных процедур в течение одного месяца со дня возникновения спора. В случае невозможности достижения согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Оренбургской области

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### Статья 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### «ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей №89»(МБДОУ №89)  
460014 г. Оренбург, ул. Челюскинцев,17, тел.777-234

#### «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница»города Оренбурга  
460001, г. Оренбург,  
ул. Туркестанская, 43  
тел. факс77-55-05  
ИНН 5610043043

Заведующий МБДОУ №89



Михайлова Ю.Б.  
201\_\_ г.

Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г. Оренбурга



Трикоменас Н.Н.  
201\_\_ г.

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**

г.Оренбург «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей №89», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Михайловой Юлии Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница» города Оренбурга, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Трикоменас Н.Н., действующего на основании Устава, подписывают настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещение № 20,21,22 общей площадью 13,7 м2, и помещение № 24 общей площадью 7,5м2, Литер ЕЕ1Е2, по адресу: 410014

г. Оренбург, ул. Челюскинцев,17, в соответствии с выкопировкой поэтажного здания (приложение №1 к акту приема-передачи), являющегося неотъемлемой частью Акта приема-передачи имущества, именуемое в дальнейшем имущество, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, назначение - для охраны здоровья обучающихся общеобразовательной организации (размещение медицинского и/или процедурного кабинетов).

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение в следующем состоянии:

**Общее состояние помещения – удовлетворительное**

**Кровля** в удовлетворительном состоянии.

**Материал стен** (кирпич, ж/б панели, древесина, блоки, сборно-щитовые, смешанная конструкция) – не нарушен.

**Внутренняя отделка помещения** - в удовлетворительном состоянии, штукатурка не требует восстановления.

**Потолок** в удовлетворительном состоянии.

**Полы** в удовлетворительном состоянии.

Техническое обустройство:

**Отопление:** Система находится в удовлетворительном, состоянии.

Приборы в наличии.

**Электроснабжение:** Система находится в удовлетворительном состоянии. Приборы в наличии.

**Водоснабжение:** Система находится в удовлетворительном, состоянии. Приборы в наличии.

**Канализация:** Система находится в удовлетворительном, состоянии. Приборы в наличии.

**Вентиляция:** Система в рабочем состоянии.

Приложение №1 к настоящему Акту: выкопировка имущества.

Приложение №2 к настоящему Акту: основные средства-оборудование

Заведующий МБДОУ №89



Михайлова Ю.Б.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»



г. Оренбурга

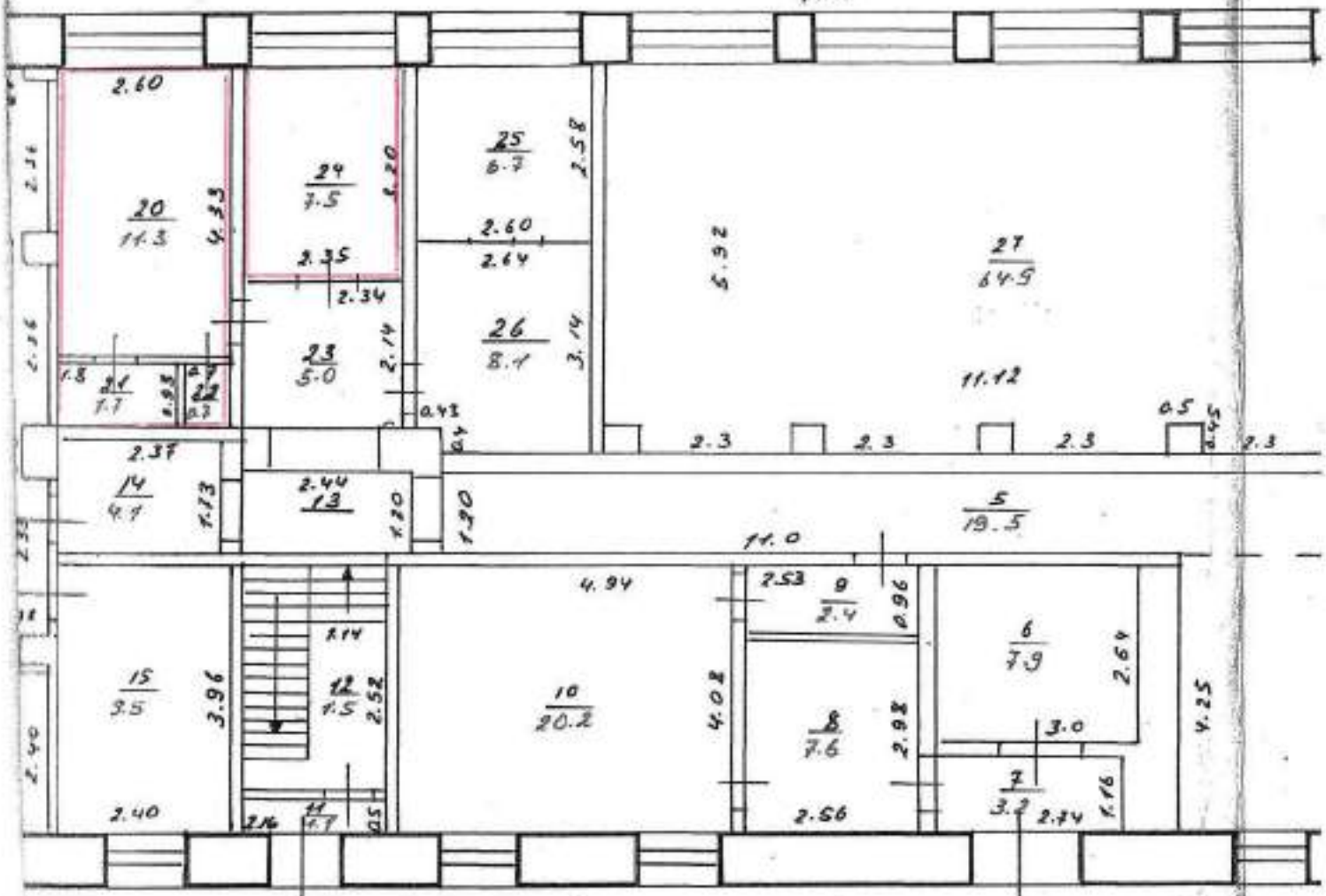
Трикоменас Н.Н.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ПЛАН ДОМА

Оренбурге по адресу: Челябинское  
дом № 17 этаж пятый 505 кв.м

47.0



Модуль № 10  
КОПИЯ ВЕРНА  
Заведующий

ПЕЧАТЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРЬКО-СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
ИЗДАНИЕ 2008

**Акт приема – передачи основных средств-оборудования**

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуальные характеристики имущества	Заводской номер	Инвентарный номер	Ед. изм.	Кол-во	Балансовая стоимость (руб)
1.	Весы медицинские	-	2681	упр000000055327	шт	1	880,00
2.	Ростомер или антропометр	-	б/н	Ц0000000000000000016	шт	1	3520,00
3.	Тонومتر с возрастными манжетами	-	б/н	упр000000055711	шт	2	1334,40
4.	Стетофонендоскоп	-	б/н		шт	2	125,00
5.	Секундомер	-	1606	000000000000	шт.	1	1900,00
6.	Секундомер	-	б/н	163311608	шт	1	3300
7.	Сантиметровая лента	-	б/н		шт.	1	30,00
8.	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп)	06888	б/н	000000000000027	шт	1	3050,00
9.	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп) ДМЭР	06868	б/н	ц00000000000000070	шт	3	4264,00
10.	Плантограф	-	б/н	000000000000029	шт.	1	3850,00
11.	Термометр медицинский	-	б/н		шт	90	4930,00
12.	Оториноскоп с набором воронок	-	фс2005 /1400	000000000000076	шт	1	12500
13.	Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер)**	-	б/н	-	шт		1,00
14.	Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма**	-	б/н	-	шт		1,00
15.	Холодильник Саратов	-	170990	101040025965	шт	1	12750,00
16.	Холодильник DAEWOO	-	б/н	000000000000034	шт	1	5530,00
17.	Бактерицидный облучатель воздуха	p13012 l11300 225	б/н	юнк010070059489	шт	2	150,00
18.	Бактерицидный облучатель воздуха Азов	-	б/н	упр000000041334	шт	1	1350,00
19.	Лоток медицинский почкообразный	-	б/н	-	шт	2	250,00
20.	Аппарат Рота с таблицей Свицева-Орловой	-	б/н	-	шт	1	619,00
21.	Комплект воздухопроводов для искусственного дыхания "рот в рот"	-	б/н	-	шт	1	1,00
22.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	-	б/н	101060000000013	шт	1	3800,00
23.	Пузырь для льда	-	б/н	-	шт	2	245,00
24.	Пузырь для льда	-	б/н	-	шт		
25.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	-	б/н	-	шт	2	23,00

26.	Носилки мягкие	-	001957	упр000000041288	шт	1	1300,00
27.	Носилки тканевые	-	б/н	юж0101070053038	шт	1	1949,00
28.	Травматологическая укладка, включающая:	-	б/н	101300000073	шт	1	10928,00
29.	шины пневматические (детские и взрослые)	-	б/н	-	шт		1,00
30.	вакуумный матрас	-	б/н	10104000072	шт	1	12700,00
31.	косынка	-	б/н	-	шт	1	1,00
32.	фиксатор ключицы	-	б/н	-	шт	2	1,00
33.	воротник Шанца (2 размера)	-	б/н	-	шт	2	1,00
34.	гелевый охлаждающе-согревающий пакет	-	б/н	-	шт	10	1,00
35.	ножницы	-	б/н	-	шт	2	1,00
36.	Зонды желудочные разных размеров	-	б/н	-	шт	4	540,00
37.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	-	б/н	У-пр000000043243	шт	1	1140,00
38.	Деззаторы для мыла, бумажных полотенец, антисептика для обработки рук	-	085919	юж 0101070008135	шт	по требованию	4400,00
39.	Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи	-	б/н	-	шт	1	1,00
40.	Ведро с педальной крышкой	-	б/н	-	шт	3	350,00
41.	Емкость для дезинфицирующих средств	-	б/н	юж 0101070008135	шт	по требованию	4400,00
42.	Емкость - непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	-	б/н	б/н	шт	4	200,00
43.	Стол рабочий	-	б/н	упр000000055643	шт	2	600,00
44.	Стул	-	б/н	упр000000055655	шт	6	400,00
45.	Кушетка	-	б/н	ц0000000000000015	шт	2	3850,00
46.	Ширма медицинская	-	б/н	юж0101070049937	шт	2	2571,00
47.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	-	б/н	упр000000055767	шт	2	1500,00
48.	Шкаф для хранения медицинской документации	-	б/н	юж0101070060356	шт	2	1000,00
49.	Стол медицинский	-	б/н	ц0000000000000034	шт	1	3700,00
50.	Столик инструментальный	-	170990	101040025965	шт.	1	12750,00

### «ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей №89» (МБДОУ №89)

460014 г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17, тел. 777-234  
Заведующий МБДОУ №89

Михайлова Ю.Б.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Согласовано зав. отделом ООМП в ОУ \_\_\_\_\_

### «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница» города Оренбурга  
460001, г. Оренбург, ул. Туркестанская, 43  
тел. факс 77-65-05

Главный врач ГАУЗ «ДГКБ» г. Оренбурга

Трикоменас Н.Н.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.